



SANDNES
EIENDOMSELSKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 035 - 17

Saksbehandler: John Herveland

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 07.03.2017

Byggeregnskap prosjekt pnr 35004– Figgjo barnehage tilbygg 2 avdelinger.

Saksopplysninger:

Prosjektet omfatter et tilbygg med 2 avdelinger og utvidede personaldel, i henhold til k2 i bystyresak 133/14. Prosjektet ble ferdigstilt i november 2015.

Prosjektkostnad inkl avsetninger: kr 23.152.000,- BTA: 567,10 m2. Dette gir 40.825 kr. /m2
Tomtekostnad: kr. 0

Det foreligger ferdigattest for prosjektet.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr

Utgifter	
Budsjett	26 200
Regnskap	22 752
Avsetninger	400
Avvik	3 048
Finansiering	
Fellesfinansiering/bruk av lån	18 428
MVA kompensasjon	4 324
sum	22 752
Vedtatt økonomi - bevilgninger	
Vedtatt	Beløp
Bsak 133/14	26 200
	<u>26 200</u>

Vurdering:

Foreløpig regnskap viser et forbruk på kr 22,75 millioner kroner.

Det gjenstår noe arbeid på prosjektet. Det dreier seg om påløpte lønnskostnader som ikke er bokført. Teknisk merking og skilting innendørs er ikke utført. Det gjenstår noe arbeid på de tekniske anleggene. I grovgarderobene skal det installeres infoskjermer, her ventes det på ny rammeavtale. I ettertid viser det seg at det er utfordringer med hærverk på vestfasaden på tilbygget. En ønsker derfor å installere kameraovervåkning for å ivareta verdiene. Grovt er gjenstående arbeider inkludert kameraovervåkning estimert til 400.000,- kr. inkl mva. Det anbefales at dette beløpet avsett for å ivareta gjenstående arbeider. Etter at avsetning er trukket fra viser regnskapet et underforbruk på 3,048 mill kr.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 35004 Figgjo barnehage, påbygg eksisterende bhg med 2 avd godkjennes på kr 23.152 millioner inkl avsetning for gjenstående arbeider med kr. 0,4 millioner og avsluttes med et underforbruk på kr 3,048 millioner.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 28.02.2017

Torbjørn Sterri
daglig leder

Vedlegg 1: Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS